



FRANTZEN *et al* architecten

00100\_13~DOZIJN / 1

---

Dozijn, concept voor starters en seniorenappartementen

Programma:

12 divers in te delen appartementen

Oprachtgever:

DOZIJN vof

Hoofdaannemer:

BK Bouw, Bussum

Adviseur installaties:

Vaanster energie, Bilthoven

Lomans Totaalinstallateurs, Amersfoort

Projectteam FRANTZEN et al architecten:

Tom Frantzen, Karel van Eijken, Harold Aspers, Jasper Hermans,  
Gertjan Rohaan, Laura Reinders, Marjan van Herpen,  
Maja Popovic

Periode:

conceptontwikkeling 2008, Ontwerp 2009

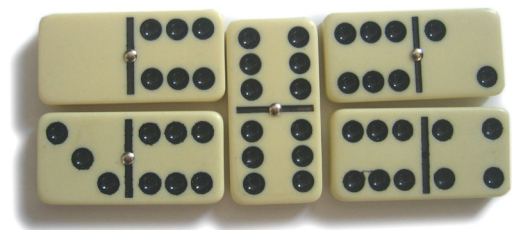
> gepubliceerd in: Kruit C. 'Je moet als architect je eigen kansen creëren': DAX #28, 2009; 30-31

In samenwerking met bureau Kaess, de Vastgoedmanagementkring en BK Bouw is er een concept ontwikkeld voor een appartementen complex met 12 woningen van ongeveer 80 m<sup>2</sup>. De opzet van het complex en de plattegronden is zo gekozen dat het blok vrij gedraaid kan worden op willekeurige locaties. De indeling van de appartementen is volledig vrij en kan variëren van een open loft tot vierkamerwoning, zodat de woning aanpasbaar is aan de behoefte van starters op de woningmarkt, die vaak in de eerste woning de grootste gezinuitbreiding meemaken.

Door de flexibele opzet zijn de woningen echter ook uitermate geschikt voor bewoning door ouderen.

Het prefab betonnen casco van het complex is slim voorzien van doorvoergoten voor bekabeling en leidingen zodat interieurverbouwingen zonder breekwerk kunnen worden uitgevoerd.

De gevels worden voor iedere locatie opnieuw ontworpen met gebruikmaking van standaarddetails die daadwerkelijk veel verschillende ontwerpen mogelijk maken. Zo is het mogelijk om met een deels gestandaardiseerd ontwerp toch locatiespecifiek en op maat van de bewoners een woongebouw te realiseren.



---

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

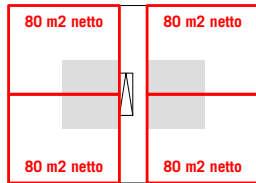
1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

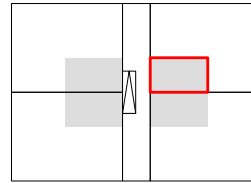
e [office@frantzen.nl](mailto:office@frantzen.nl)

i [www.frantzen.nl](http://www.frantzen.nl)



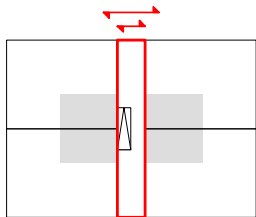
#### De woningen

Per verdieping worden er 4 woningen rondom een gezamenlijke portiek gerealiseerd. De oppervlakte van de woning is ruim genoeg voor bewoning door stellen of startende gezinnen.



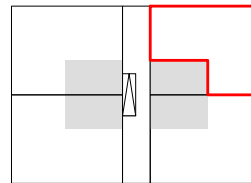
#### De 'kern'

Elke woning is voorzien van een vaste 'kern' met voordeur, toilet, badkamer, berging en keuken. De layout van deze 'kern' is vastgelegd, de keuze voor materialen en afwerking is naar eigen inzicht door de koper te bepalen.



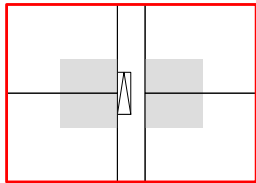
#### De portiek

De afmetingen, afwerking, inrichting en gebruik van de portiek zijn in gezamenlijk overleg door de kopers te bepalen.



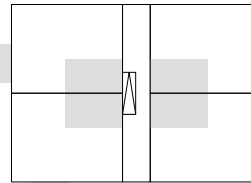
#### De woning

De indeling van de woning is naar eigen inzicht door de koper te bepalen. Om het makkelijk te maken zijn er reeds zeven indelingsvarianten ontwikkeld, variërend van open loft tot vier-kamerwoning.



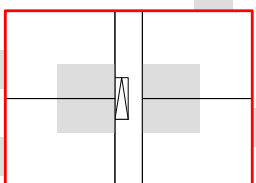
#### De gevel

De vormgeving van de gevel is in gezamenlijk overleg door de kopers te bepalen. Hiervoor kan indien gewenst een zelf te kiezen architect worden ingeschakeld.



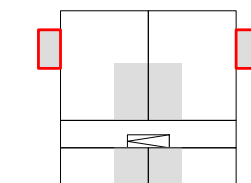
#### Het balkon

De plaats van het balkon is naar eigen inzicht door de koper te bepalen. De vormgeving van het balkon is in gezamenlijk overleg door de kopers te bepalen.



#### De oriëntatie van het gebouw [1]

Afhankelijk van de bouwlocatie kan het gebouw gedraaid worden ten opzichte van het noorden. De vormgeving van de gevels en de balkons is aanpasbaar aan de stedenbouwkundige context.



#### De oriëntatie van het gebouw [2]

Afhankelijk van de oriëntatie ten opzichte van het noorden verandert ook de positie van de balkons en de indeling van de gevels. Het ontwerp van de plattegrond is locatie-onafhankelijk, de vormgeving van de gevels onder invloed van de zonnestand maakt het gebouw locatie-specifiek.

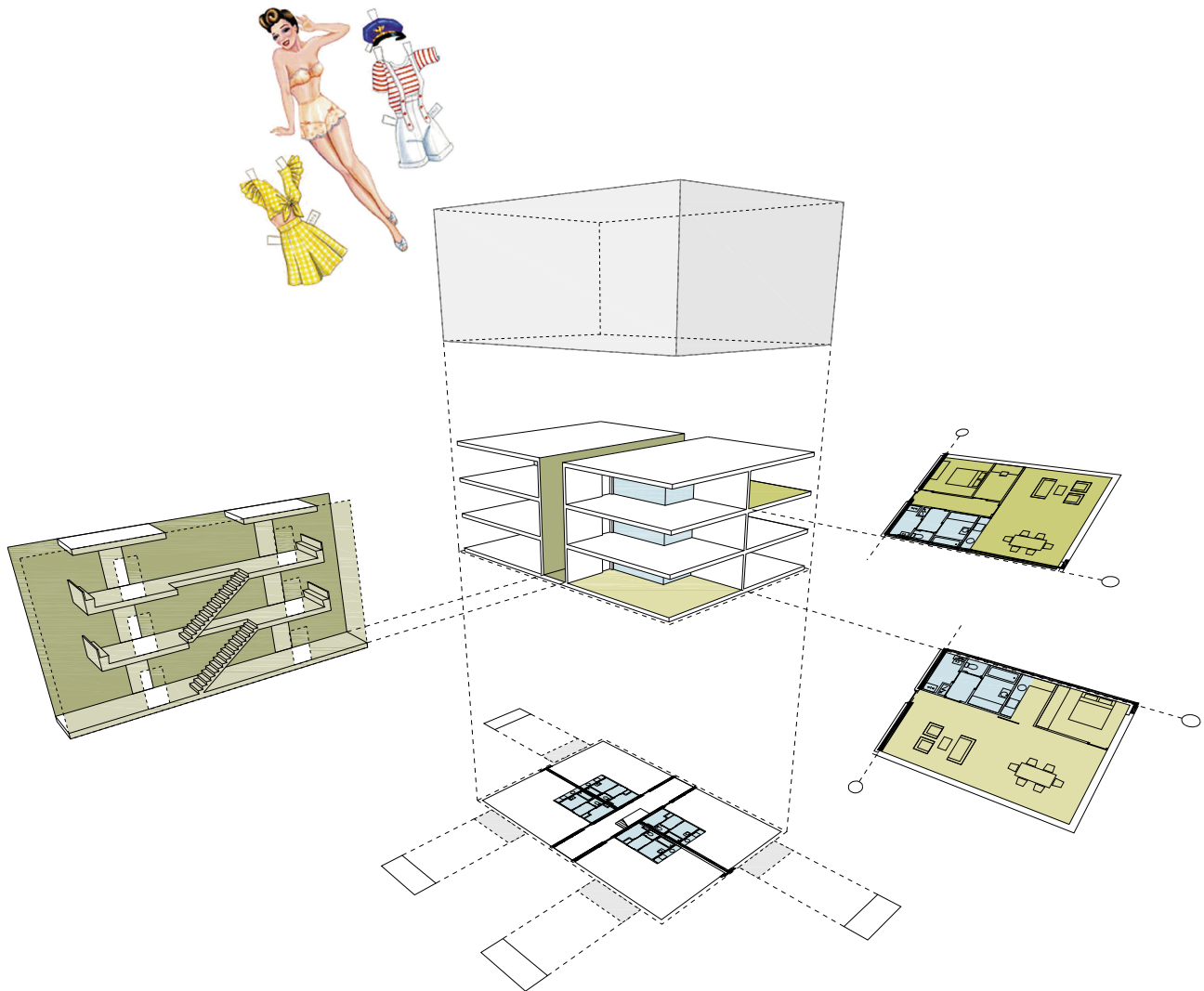


De belangrijkste kenmerken van het concept



FRANTZEN *et al* architecten

00100\_13~DOZIJN / 3



Exploded view van het gebouwconcept, het interieur is functioneel volledig aanpasbaar, het gebouw kan “aangekleed” worden met een op de situatie afgestemd gevelontwerp.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

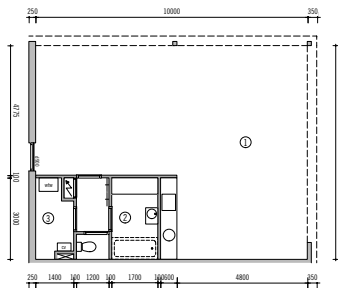
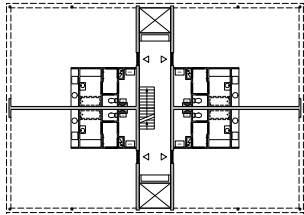
e [office@frantzen.nl](mailto:office@frantzen.nl)

i [www.frantzen.nl](http://www.frantzen.nl)

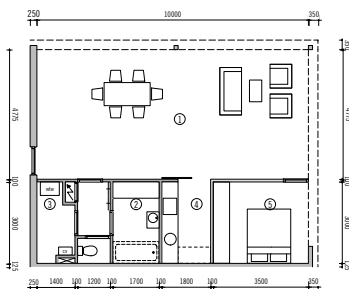


FRANTZEN *et al* architecten

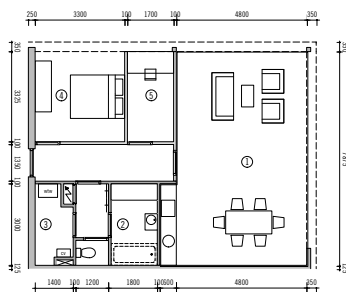
00100\_13~DOZIJN / 4



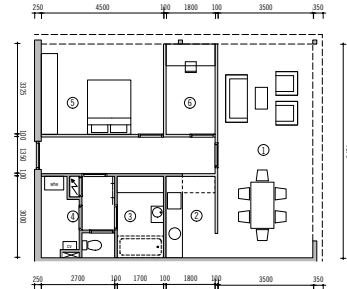
A



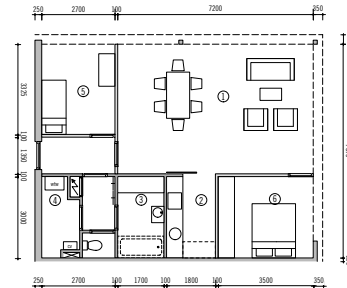
B



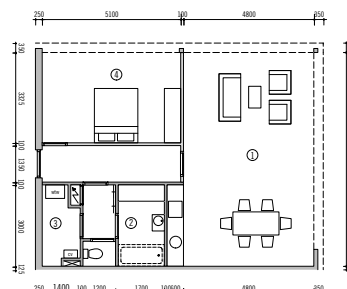
C



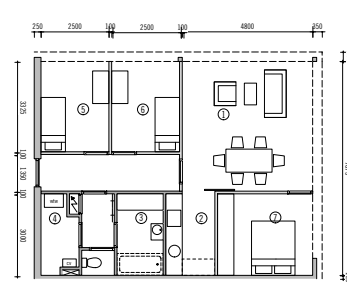
D



E



F



G

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 (0)20 7889918

f +31 (0)20 7889909

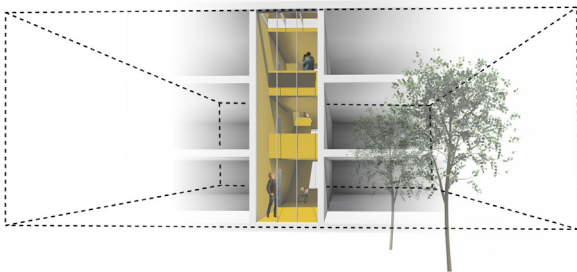
e [office@frantzen.nl](mailto:office@frantzen.nl)

i [www.frantzen.nl](http://www.frantzen.nl)



FRANTZEN *et al* architecten

00100\_13~DOZIJN / 5



Het gebouw kan “aangekleed” worden met een op de situatie afgestemd gevelontwerp, de gemeenschappelijke ruimtes kunnen door de bewoners in gezamenlijk overleg worden aangepast, de indeling van de woning is individueel te bepalen.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

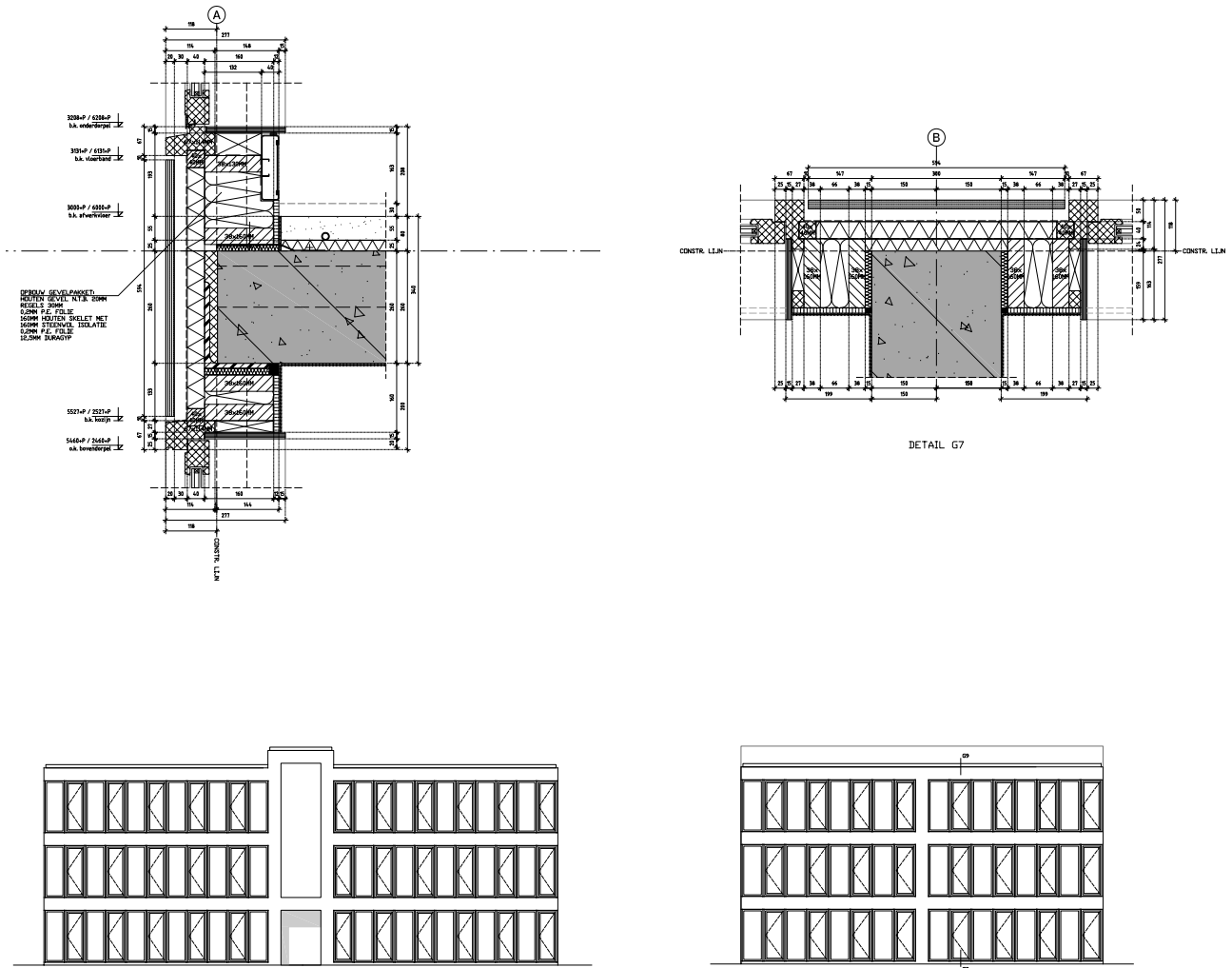
e [office@frantzen.nl](mailto:office@frantzen.nl)

i [www.frantzen.nl](http://www.frantzen.nl)



FRANTZEN *et al* architecten

00100\_13~DOZIJN / 6



Houtachtige gevelmaterialen: Het concept is bouwkundig zodanig gedetailleerd dat de buitenste laag van de gevel in verschillende materialen kan worden uitgevoerd zonder dat dit consequenties heeft voor technische uitvoering en maatvoering.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

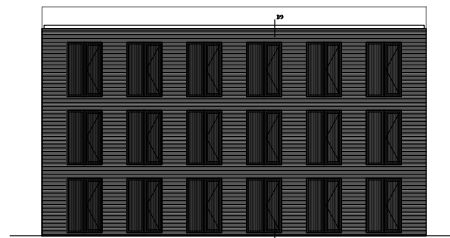
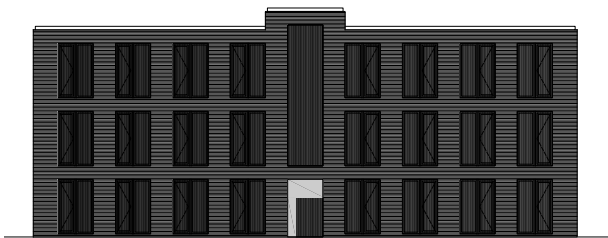
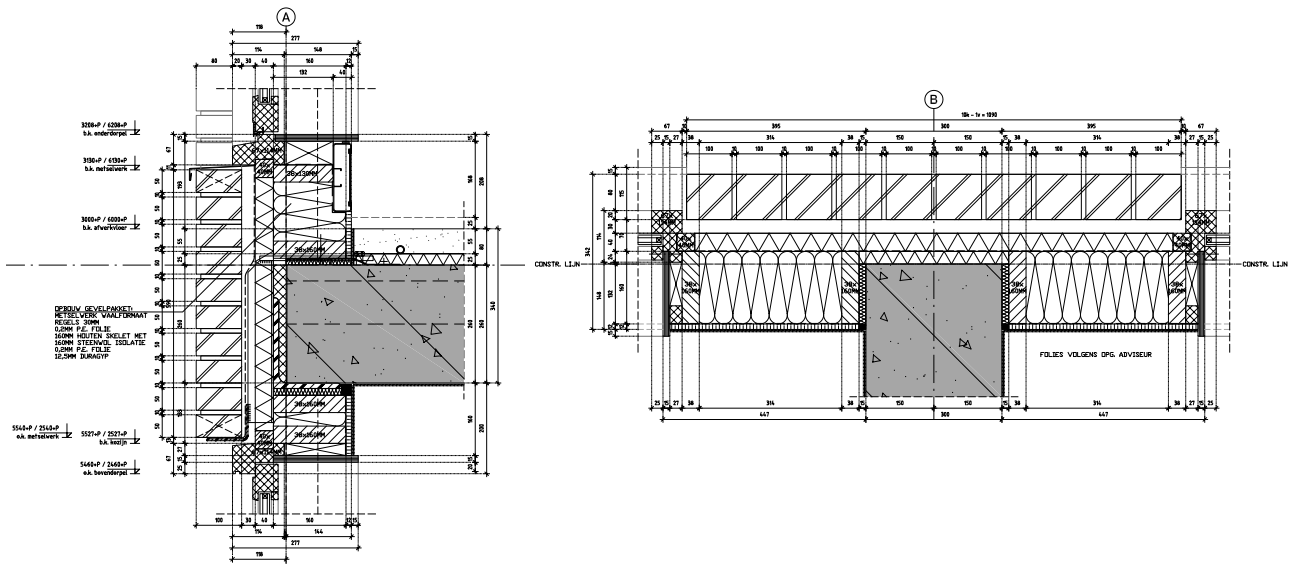
e [office@frantzen.nl](mailto:office@frantzen.nl)

i [www.frantzen.nl](http://www.frantzen.nl)



FRANTZEN *et al* architecten

00100\_13~DOZIJN / 7



Steenachtige gevelmaterialen: Het concept is bouwkundig zodanig gedetailleerd dat de buitenste laag van de gevel in verschillende materialen kan worden uitgevoerd zonder dat dit consequenties heeft voor technische uitvoering en maatvoering.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e [office@frantzen.nl](mailto:office@frantzen.nl)

i [www.frantzen.nl](http://www.frantzen.nl)

